■ 조달청 시설공사 (실적 외 경쟁입찰 – 2021.02.15)

– 종합건설

추정가격	심사항목(배점)	평가방법
[별지 #3] 100억 미만 50억 이상 투찰률 : 85.495% (난이도 계수 1)	시공경험(15)	일반공사 : 우리업체 5년 실적 ≥ 기초금액 × 2
		건축공사(등급) : 우리업체 5년 실적 ≥ 기초금액 × 2
		토목공사(등급) : 우리업체 5년 실적 ≥ 기초금액 × 1
	경영상태(15) (재무, 신용평가 택 1)	부채비율(22) : 우리업체 부채비율 < 업종평균 부채비율 × 50%
		유동비율(21) : 우리업체 유동비율 ≥ 업종평균 유동비율 × 150%
		영업기간(2) : 5년 이상 (2점), 5년 미만 3년 이상 (1.8점), 3년 미만 (1.5점)
		※ 재무비율 점수 = [별지 #3-1] 경영상태평가표에 의한 종합평점 x 15 ÷ 45
	신인도(±0.9)	사전심사기준 신인도 평점 [사.기타 25)는 평가제외]+근로시간 조기단축 기업 × 18 ÷ 100
	입찰가격(50)	45 = 50 – 2 × | (88/100 – 입찰가격-A/예정가격-A) × 100 | (입찰가격-A/예정가격-A이 90.5이상인 경우 평점은 45점 적용)
	자재및인력조달의 적정성(10)	(노무비평가점수 + 제경비평가점수) × 난이도계수
	하도급 관리계획의 적정성(10)	[별표 6]에 의한 하도급관리계획의 적정성 평가방법 적용
[별지 #4] 50억 미만 10억 이상 투찰률 : 86.745%	시공경험(15)	우리업체 5년 실적 ≥ 기초금액 × 1
	경영상태(15) (재무, 신용평가 택 1)	부채비율(7) : 우리업체 부채비율 < 업종평균 부채비율 × 50%
		유동비율(7) : 우리업체 유동비율 ≥ 업종평균 유동비율 × 150%
		영업기간(1) : 3년 이상 (1점), 3년 미만 1년 이상 (0.9점), 1년 미만 (0.8점)
		※ 토목, 건축, 토건의 경우 여성기업, 장애인 기업, 사회적기업이 30% 이상 참여 시 경영상태 취득점수(공동수급체 전체 점수)에 10% 가산평가
	신인도(-1~+4)	건설재해 및 제재처분, 일자리창출기업, 근로시간조기단축기업
	입찰가격(70)	65 = 70 – 4 × | (88/100 – 입찰가격-A/예정가격-A) × 100 | (입찰가격-A/예정가격-A이 89.25이상인 경우 평점은 65점 적용)
[별지 #5] 10억 미만 3억 이상 투찰률 : 87.745%	시공경험(10)	우리업체 5년 실적 ≥ 기초금액 × 0.5
	경영상태(10)	부채비율(5) : 우리업체 부채비율 < 업종평균 부채비율 × 100%
		유동비율(5) : 우리업체 유동비율 ≥ 업종평균 유동비율 × 100%
		※ 토목, 건축, 토건의 경우 여성기업, 장애인 기업, 사회적기업이 30% 이상 참여 시 경영상태 취득점수(공동수급체 전체 점수)에 10% 가산평가
	신인도(-1~+4)	건설재해 및 제재처분, 일자리창출기업, 근로시간조기단축기업
	입찰가격평가(80)	75 = 80 – 20 × | (88/100 – 입찰가격-A/예정가격-A) × 100 | (입찰가격-A/예정가격-A이 88.25이상인 경우 평점은 75점 적용)
[별지 #6] 3억 미만 2억 이상 투찰률 : 87.745%	시공경험(5)	우리업체 5년 실적 ≥ 기초금액 × 0.5 [단,동일한 법령에 의하여 등록된 업종의 실적금액을 모두 합산평가한다]
	경영상태(5)	부채비율(3) : 우리업체 부채비율 < 업종평균 부채비율 × 100%
		유동비율(2) : 우리업체 유동비율 ≥ 업종평균 유동비율 × 100%
		※ 토목, 건축, 토건의 경우 여성기업, 장애인 기업, 사회적기업이 30% 이상 참여 시 경영상태 취득점수(공동수급체 전체 점수)에 10% 가산평가
	신인도(-1~+4)	건설재해 및 제재처분, 일자리창출기업, 근로시간조기단축기업
	입찰가격평가(90)	85 = 90 – 20 × | (88/100 – 입찰가격-A/예정가격-A) × 100 | (입찰가격-A/예정가격-A이 88.25이상인 경우 평점은 85점 적용)
	시공경험(-)	시공경험은 평가하지 않음. (실적이 없어도 됨)

[별지 #7] 2억 미만 투찰률 : 87.745%	경영상태(10)	부채비율(5) : 우리업체 부채비율 < 업종평균 부채비율 × 100%
		유동비율(5) : 우리업체 유동비율 ≥ 업종평균 유동비율 × 100%
		※ 토목, 건축, 토건의 경우 여성기업, 장애인 기업, 사회적기업이 30% 이상 참여 시 경영상태 취득점수(공동수급체 전체 점수)에 10% 가산평가
	특별신인도(+2)	최근 5년 실적이 기초금액 이상인 경우 가산평가
	신인도(-1~+4)	건설재해 및 제재처분, 일자리창출기업, 근로시간조기단축기업
	입찰가격평가(90)	85 = 90 - 20 × | (88/100 - 입찰가격-A/예정가격-A) × 100 | (입찰가격-A/예정가격-A이 88.25이상인 경우 평점은 85점 적용)

- 전문건설

추정가격	심사항목(배점)	평가방법
[별지 #3] 100억 미만 50억 이상 투찰률 : 85.495% (난이도 계수 1)	시공경험(15)	우리업체 5년 실적 ≥ 기초금액 × 2
	경영상태(15) (재무, 신용평가 택 1)	부채비율(22) : 우리업체 부채비율 < 업종평균 부채비율 × 50%
		유동비율(21) : 우리업체 유동비율 ≥ 업종평균 유동비율 × 150%
		영업기간(2) : 5년 이상 (2점), 5년 미만 3년 이상 (1.8점), 3년 미만 (1.5점)
		※ 재무비율 점수 = [별지 #3-1] 경영상태평가표에 의한 종합평점 x 15 ÷ 45
	신인도(±0.9)	시공업체로서의 성실성, 하도급관련사항, 건설재해 및 제재처분, 일자리창출기업, 근로시간 조기단축 기업 × 30 ÷ 100
	입찰가격평가(50)	45 = 50 - 2 × | (88/100 - 입찰가격-A/예정가격-A) × 100 | (입찰가격-A/예정가격-A이 90.5이상인 경우 평점은 45점 적용)
	자재및인력조달의 적정성(10)	(노무비평가점수+제경비평가점수) × 난이도계수
	하도급 관리계획의 적정성(10)	[별표 6]에 의한 하도급관리계획의 적정성 평가방법 적용
[별지 #4] 50억 미만 10억 이상 투찰률 : 86.745%	시공경험(15)	우리업체 5년 실적 ≥ 기초금액 × 1
	경영상태(15) (재무, 신용평가 택 1)	부채비율(7) : 우리업체 부채비율 < 업종평균 부채비율 × 50%
		유동비율(7) : 우리업체 유동비율 ≥ 업종평균 유동비율 × 150%
		영업기간(1) : 3년 이상(1점), 3년 미만 1년 이상(0.9점). 1년 미만 (0.8점)
	신인도(-1~+4)	건설재해 및 제재처분, 일자리창출기업, 근로시간 조기단축 기업
	입찰가격평가(70)	65 = 70 - 4 × | (88/100 - 입찰가격-A/예정가격-A) × 100 | (입찰가격-A/예정가격-A이 89.25이상인 경우 평점은 65점 적용)
[별지 #5] 10억 미만 3억 이상 투찰률 : 87.745%	시공경험(10)	우리업체 5년 실적 ≥ 기초금액 × 0.5
	경영상태(10)	부채비율(5) : 우리업체 부채비율 < 업종평균 부채비율 × 100%
		유동비율(5) : 우리업체 유동비율 ≥ 업종평균 유동비율 × 100%
		※ 여성기업, 장애인기업, 사회적기업이 30% 이상 참여 시 경영상태 취득점수(공동수급체 전체 점수)에 10% 가산평가
	신인도(-1~+4)	건설재해 및 제재처분, 일자리창출기업, 근로시간 조기단축 기업
	입찰가격(80)	75 = 80 - 20 × | (88/100 - 입찰가격-A/예정가격-A) × 100 | (입찰가격-A/예정가격-A이 88.25이상인 경우 평점은 75점 적용)
[별지 #6] 3억 미만 2억 이상 투찰률 : 87.745%	시공경험(5)	우리업체 5년 실적 ≥ 기초금액 × 0.5
	경영상태(5)	부채비율(3) : 우리업체 부채비율 < 업종평균 부채비율 × 100%
		유동비율(2) : 우리업체 유동비율 ≥ 업종평균 유동비율 × 100%
		※ 여성기업, 장애인기업, 사회적기업이 30% 이상 참여 시 경영상태 취득점수(공동수급체 전체 점수)에 10% 가산평가
	신인도(-1~+4)	건설재해 및 제재처분, 일자리창출기업, 근로시간 조기단축 기업

	입찰가격(90)	85 = 90 − 20 × | (88/100 − 입찰가격-A/예정가격-A) × 100 | (입찰가격-A/예정가격-A이 88.25이상인 경우 평점은 85점 적용)
[별지 #7] 2억 미만 투찰률 87.745%	시공경험(-)	시공경험 (실적)은 평가하지 않음
	경영상태(10)	부채비율(5) : 우리업체 부채비율 < 업종평균 부채비율 × 100%
		유동비율(5) : 우리업체 유동비율 ≥ 업종평균 유동비율 × 100%
		※ 여성기업, 장애인기업, 사회적기업이 30% 이상 참여 시 경영상태 취득점수(공동수급체 전체 점수)에 10% 가산평가
	특별신인도(+2)	최근 5년 실적이 기초금액 이상인 경우 가산평가
	신인도(-1~+4)	건설재해 및 제재처분, 일자리창출기업, 근로시간조기단축기업
	입찰가격평가(90)	85 = 90 − 20 × | (88/100 − 입찰가격-A/예정가격-A) × 100 | (입찰가격-A/예정가격-A이 88.25이상인 경우 평점은 85점 적용)

- 전기.통신.소방.문화재공사

추정가격	심사항목(배점)	평가방법
[별지 #3] 100억 미만 50억 이상 투찰률 : 85.495% (난이도 계수 1)	시공경험(15)	우리업체 5년 실적 ≥ 기초금액 × 2
	경영상태(15) (재무, 신용평가 택 1)	부채비율(22) : 우리업체 부채비율 < 업종평균 부채비율 × 50%
		유동비율(21) : 우리업체 유동비율 ≥ 업종평균 유동비율 × 150%
		영업기간(2) : 5년 이상 (2점) / 5년 미만 3년 이상 (1.8점) / 3년 미만 (1.5점)
		※ 재무비율 점수 = [별지 #3-1] 경영상태평가표에 의한 종합평점 x 15 ÷ 45
	신인도(±0.9)	시공업체로서의 성실성, 하도급관련사항, 건설재해 및 제재처분, 일자리창출기업, 근로시간 조기단축 기업 × 30 ÷ 100
	입찰가격평가(50)	45 = 50 − 2 × | (88/100 − 입찰가격-A/예정가격-A) × 100 | (입찰가격-A/예정가격-A이 90.5이상인 경우 평점은 45점 적용)
	자재및인력조달의 적정성(10)	(노무비평가점수+제경비평가점수)×난이도계수
	하도급 관리계획의 적정성(10)	[별지 6]에 의한 하도급관리계획의 적정성 평가방법 적용
[별지 #4] 50억 미만 10억 이상 투찰률 : 86.745%	시공경험(15)	우리업체 5년 실적 ≥ 기초금액 × 1
	경영상태(15) (재무, 신용평가 택 1)	부채비율(7) : 우리업체 부채비율 < 업종평균 부채비율 × 50%
		유동비율(7) : 우리업체 유동비율 ≥ 업종평균 유동비율 × 150%
		영업기간(1) : 3년 이상 (1점) / 3년 미만 1년 이상 (0.9점) / 1년 미만 (0.8점)
	신인도(-1~+4)	건설재해 및 제재처분, 일자리창출기업, 근로시간 조기단축 기업
	입찰가격평가(70)	65 = 70 − 4 × | (88/100 − 입찰가격-A/예정가격-A) × 100 | (입찰가격-A/예정가격-A이 89.25이상인 경우 평점은 65점 적용)
[별지 #4] 10억 미만 3억 이상 투찰률 : 86.745%	시공경험(15)	우리업체 5년 실적 ≥ 기초금액 × 0.5
	경영상태(15) (재무, 신용평가 택 1)	부채비율(7) : 우리업체 부채비율 < 업종평균 부채비율 × 100%
		유동비율(7) : 우리업체 유동비율 ≥ 업종평균 유동비율 × 100%
		영업기간(1) : 3년 이상 (1점) / 3년 미만 1년 이상 (0.9점) / 1년 미만 (0.8점)
		※ 여성기업, 장애인기업, 사회적기업이 30% 이상 참여 시 경영상태 취득점수(공동수급체 전체 점수)에 10% 가산평가
	신인도(-1~+4)	건설재해 및 제재처분, 일자리창출기업, 근로시간 조기단축 기업
	입찰가격평가(70)	65 = 70 − 4 × | (88/100 − 입찰가격-A/예정가격-A) × 100 | (입찰가격-A/예정가격-A이 89.25이상인 경우 평점은 65점 적용)
[별지 #6] 3억 미만 8천만원 이	시공경험(5)	우리업체 5년 실적 ≥ 기초금액 × 0.5
	경영상태(5)	부채비율(3) : 우리업체 부채비율 < 업종평균 부채비율 × 100%
		유동비율(2) : 우리업체 유동비율 ≥ 업종평균 유동비율 × 100%

상 투찰률 87.745%		※ 여성기업, 장애인기업, 사회적기업이 30% 이상 참여 시 경영상태 취득점수(공동수급체 전체 점수)에 10% 가산평가
	신인도(-1~+4)	건설재해 및 제재처분, 일자리창출기업, 근로시간 조기단축 기업
	입찰가격평가(90)	85 = 90 - 20 × | (88/100 - 입찰가격-A/예정가격-A) × 100 | (입찰가격-A/예정가격-A이 88.25이상인 경우 평점은 85점 적용)
[별지 #7] 8천만원 미만 투찰률 87.745%	시공경험(-)	시공경험은 평가하지 않음. (실적이 없어도 됨)
	경영상태(10)	부채비율(5) : 우리업체 부채비율 < 업종평균 부채비율 × 100%
		유동비율(5) : 우리업체 유동비율 ≥ 업종평균 유동비율 × 100%
		※ 여성기업, 장애인기업, 사회적기업이 30% 이상 참여 시 경영상태 취득점수(공동수급체 전체 점수)에 10% 가산평가
	특별신인도(+2)	최근 5년 실적이 기초금액 이상인 경우 가산평가
	신인도(-1~+4)	건설재해 및 제재처분, 일자리창출기업, 근로시간 조기단축 기업
	입찰가격평가(90)	85 = 90 - 20 × | (88/100 - 입찰가격-A/예정가격-A) × 100 | (입찰가격-A/예정가격-A이 88.25이상인 경우 평점은 85점 적용)